



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 3008/12/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, în vederea concesiunii acestuia,
- Solicitarea domnului Șandor Augustin, în calitate de administrator al S.C. DAYTONA COM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 63349/26.11.2025,
- Încheierea de respingere nr. 81584/31.10.2025 al OCPI Maramureș, motivat de faptul că nu au fost îndeplinite condițiile de identificare cu date de carte funciară corecte a imobilului,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 407/25.09.2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana,
- Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 118320 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136888 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1203/13.08.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 696/16.05.2025,
- Contractul de concesiune nr. 24/12.03.1999,
- Autorizația de construire nr. 141/08.07.1993,
- Autorizația de construire nr. 175/08.04.1999,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2591/02.12.2025

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață totală de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/632 în C.F. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 în C.F. 136888 Baia Mare și nr. topo 2737/4901 în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, înscris în C.F. nr. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/632, C.F. nr. 136888 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 și C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4900, în suprafață totală de 114 Ha 7110 mp, după cum urmează:

- C.F. nr. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/632 - în suprafață de 5 mp
- C.F. nr. 136888 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 - în suprafață de 3 mp
- C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4901 - în suprafață de 15 mp
- C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4902 - în suprafață de 143 Ha 7087 mp"

Art. II. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/632 în C.F. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 în C.F. 136888 Baia Mare și nr. topo 2737/4901 în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.”

Art.III. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 407/25.09.2025 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025 rămân neschimbate.

Art.V. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl. Șandor Augustin, Baia Mare, str. Progresului, nr. 29, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12

Având în vedere Încheierea de respingere nr. 81584/31.10.2025 a O.C.P.I. Maramureș, motivat de faptul că nu au fost întrunite condițiile de identificare cu date de carte funciară corecte a imobilului, domnul Șandor Augustin, în calitate de administrator al S.C. DAYTONA COM S.R.L., solicită prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 63349/26.11.2025, aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025, în sensul actualizării numărului topografic.

Din Încheierea de respingere nr. 81584/31.10.2025 a OCPI Maramureș și din Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, reiese că, nr. topo 2737/4883, atestat la domeniul privat al municipiului prin HCL nr. 407/25.09.2025, a fost dezmembrat printr-o altă documentație și acesta nu mai corespunde situației actuale din cartea funciară.

Drept urmare, a fost întocmit un nou Plan de amplasament și delimitare de către topograf autorizat Bodea Anca Ioana, iar acesta, împreună cu hotărârea Consiliului Local de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025, se va depune la O.C.P.I. Maramureș, în vederea înscrierii proprietății private a municipiului asupra terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, în vederea suplimentării suprafeței concesionate.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 3008 / 03.12 / 2025

RAPORT

Privind modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12.

Având în vedere Încheierea de respingere nr. 81584/31.10.2025 a O.C.P.I. Maramureș, motivat de faptul că nu au fost întrunite condițiile de identificare cu date de carte funciară corecte a imobilului, domnul Șandor Augustin, în calitate de administrator al S.C. DAYTONA COM S.R.L., solicită prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 63349/26.11.2025, aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025, în sensul actualizării numărului topografic.

Din Încheierea de respingere nr. 81584/31.10.2025 a OCPI Maramureș și din Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, reiese că, nr. topo 2737/4883, atestat la domeniul privat al municipiului prin HCL nr. 407/25.09.2025, a fost dezmembrat printr-o altă documentație și acesta nu mai corespunde situației actuale din cartea funciară.

Drept urmare, a fost întocmit un nou Plan de amplasament și delimitare de către topograf autorizat Bodea Anca Ioana, iar acesta, împreună cu hotărârea Consiliului Local de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025, se va depune la O.C.P.I. Maramureș, în vederea înscrierii proprietății private a municipiului asupra terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, în vederea suplimentării suprafeței concesionate.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Erica Laura Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca Maria
Șef Serviciul Patrimoniu

Pescaru Anca
Inspector Superior